

## VIRTUO pose symboliquement le 1<sup>er</sup> poteau de son V.PARK BULLY.1 (62)

Une réalisation en blanc de 36 000 m<sup>2</sup> disponible 3<sup>e</sup> trim 2023.



Le lundi 06 mars 2023, Grégory BLOUIN, Président de Virtuo Industrial Property et ses équipes ; Monsieur François LEMAIRE, Maire de Bully-les-Mines et ses équipes Monsieur Michel DENEUX, Directeur Général de Territoires soixante-deux en sa qualité d'aménageur, se réunissaient afin de célébrer la pose symbolique du 1<sup>er</sup> poteau du nouveau V.PARK BULLY.1.

Cette plateforme logistique nouvelle génération, d'une superficie de 36 000 m<sup>2</sup>, dont les travaux ont démarré fin septembre 2022, se situe sur le parc d'activités de l'Alouette, sur la commune de Bully-les-Mines, dans la région des Hauts de France, à 50 km de Lille. Sur ce nouveau projet, VIRTUO vise à minima, une certification BREEAM niveau Very Good et l'installation de ruchers dans le cadre du partenariat au programme ASE (Abeille Sentinelle de l'Environnement), aux côtés de l'UNAF.

Ce projet est développé en blanc comme le reste des projets développés par Virtuo depuis 5 ans. Il s'agit du 2<sup>e</sup> bâtiment sur les trois qui constitueront in fine le Parc logistique baptisé V.PARK BULLY. Pour mémoire le 1<sup>er</sup> bâtiment, une plateforme logistique de 19 000 m<sup>2</sup>, a été livrée en 2020 à NATUROPERA, qui occupe toujours les lieux.

« Nos équipes commerciales sont d'ores et déjà en discussion avec des potentiels candidats ayant marqué un intérêt pour ce nouveau bâtiment, qui sera disponible dans quelques mois » précise Grégory LOESEL, Directeur du Développement. En effet la mise en exploitation du site est prévue pour la fin du 3<sup>e</sup> trimestre 2023.

« Nous sommes très fiers de cette collaboration avec Territoires Soixante-Deux qui démontre la capacité de VIRTUO à proposer des solutions logistiques ou industrielles, même dans les périodes compliquées. » souligne Grégory Blouin, Président de VIRTUO.

Parmi les partenaires de VIRTUO sur ce nouveau V.PARK figurent notamment : GBL architectes, le maître d'œuvre CLC ingénierie, l'AMO environnemental ELAN, le gestionnaire de fonds CBRE IM, l'étude notariale Oudot Associés, ainsi que des entreprises du territoire pour la construction.

Nous les remercions tous pour leurs efforts et la confiance qu'ils nous témoignent, nous travaillons tous de concert à la réussite de ce projet dans le respect des délais et du budget imparti.



### Spécifications

- Réalisation en blanc **36 000 m<sup>2</sup>**
- à **BULLY-LES-MINES (62)**  
V.PARK dans les Hauts de France
- **Ruchers** (Programme : Abeille, Sentinelle de l'Environnement®)
- Certification environnementale **BREEAM VERY GOOD**
- Promoteur & co-investisseur **VIRTUO**
- Co-investisseur **CBRE IM**
- Aménageur **Territoires Soixante-Deux**



## VIRTUO

2-22 place des vins de France  
75012 Paris  
+ 33 1 40 21 19 60  
contact@virtuoproperty.com  
www.virtuo-property.com