

COMMUNIQUE DE PRESSE



VIRTUO | V.PARK CHATEAUDUN plateforme logistique de 24 000m² (28)

VIRTUO POSE SYMBOLIQUEMENT LE 1^{ER} ARBRE DE SON V.PARK CHÂTEAUDUN(28), Réalisation d'un clé-en-main de 24 000m² pour ALLTRICKS

Le mercredi 23 novembre 2022, Grégory BLOUIN, Président de Virtuo Industrial Property et ses équipes ; Monsieur Hervé DEMAI, sous-préfet de Châteaudun et délégué de la préfecture d'Eure et Loire, Monsieur Fabien VERDIER, en sa qualité de président de la Communauté de Communes du Grand Châteaudun et maire de Châteaudun; Monsieur Gary ANSENS, président directeur général d'ALLTRICKS ; ainsi que le co-investisseur AXA IM Alts de Virtuo Industrial Property, se réunissaient afin de célébrer la pose symbolique du 1er arbre du nouveau V.Park Châteaudun.

Cette plateforme logistique nouvelle génération, d'une superficie de 24.000m², dont les travaux ont démarré l'été dernier, se situe sur le Parc d'Activités de la Bruyère, sur la commune de Châteaudun, en région Centre Val de Loire, à 50km d'Orléans. Sur ce nouveau projet, Virtuo vise à minima, une certification BREEAM Very Good ainsi qu'un label Biodiversity®. Ce projet a été développé sur mesure pour répondre aux besoins de l'entreprise ALLTRICKS, spécialisée dans la vente de produits de cyclisme, mais aussi de la course à pied et de l'outdoor. La mise en exploitation du site est quant à elle prévue pour l'été 2023. « Nous sommes très fiers de cette collaboration avec Alltricks qui démontre la capacité de Virtuo à proposer des solutions clé en main, même dans les périodes compliquées. » souligne Grégory Blouin, Président de Virtuo.

« Ce bâtiment va nous permettre de mener à bien nos projets de croissance en France et à l'international, sur nos catégories phares Vélo, Running et Outdoor, et de développer nos activités sur la seconde vie. » explique Gary Anssens, Président d'Alltricks. « Je suis fier de participer à ce projet ambitieux qui prend en compte la dimension éco-responsable du site et participera au confort de travail de nos équipes. Avec un outil comme celui-ci, nous affirmons encore davantage une promesse de livrer en moins de 24h plus de 2,5 millions de colis par an » ajoute Cyril Desloge, Directeur Logistique d'Alltricks.



- Clé en main de 24.000m² V.PARK en Eure et Loire
- à CHATEAUDUN (28)
- Toiture photovoltaïque
- Certification environnementale : **BREEAM VERY GOOD**
- Label Biodiversity®

- Promoteur & co-investisseur : VIRTUO
- Utilisateur : ALLTRICKS (groupe DECATHLON)



VIRTUO

2-22 place des vins de France
75012 Paris
Tel.: + 33 1 40 21 19 60
Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:
contact@virtuo-property.com
Web site: www.virtuo-property.com

COMMUNIQUE DE PRESSE

Parmi les partenaires de Virtuo sur ce nouveau V.Park figurent notamment : AECO architecte , le maître d'œuvre CLC ingénierie, l'AMO environnemental ELAN, le gestionnaire de fonds AXA IM Alts, l'étude notariale Oudot & Associés, le cabinet d'avocats BG2V ainsi que des entreprises du territoire pour la construction.

« Ce projet représente, au-delà du développement d'une opération d'immobilier logistique réussie, une belle rencontre, entre deux groupes partageant les mêmes valeurs et ambitions. Alltricks et Virtuo se rejoignent par leur créativité, leur sens de l'entrepreneuriat, leur éthique et leur transparence. Nous sommes donc particulièrement ravis d'avoir pu accompagner leur projet de croissance. », déclare Grégory Loesel, directeur du développement et associé chez Virtuo.



- Clé en main de 24.000m² V.PARK en Eure et Loire
- à CHATEAUDUN (28)
- Toiture photovoltaïque
- Certification environnementale : **BREEAM VERY GOOD**
- Label Biodiversity®

- Promoteur & co-investisseur : VIRTUO
- Utilisateur : ALLTRICKS (groupe DECATHLON)



VIRTUO

2-22 place des vins de France
75012 Paris
Tel.: + 33 1 40 21 19 60
Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:
contact@virtuo-property.com
Web site: www.virtuo-property.com

Ref. projet /AB – V.PARK CHATEAUDUN, France • (28)