

COMMUNIQUE DE PRESSE



VIRTUO | V.PARK ARLES Plateforme logistique de 30 000m² (13)

VIRTUO POSE SYMBOLIQUEMENT LE 1^{ER} , ARBRE DE SON V.PARK À ARTIFICIALISATION NÉGATIVE À ARLES

Arles, le 22 septembre 2022 : la cérémonie de pose symbolique du 1er arbre sur le V.PARK ARLES, a eu lieu en présence de Madame Catherine BALGUERIE-RAULET, Adjointe au Maire d'Arles, en charge de la transition écologique, biodiversité et espaces naturels, travaux et aménagements urbains, planification territoriale et aussi Conseillère communautaire, ainsi que de l'investisseur AXA IM Alts et de Grégory BLOUIN, Président de VIRTUO en sa qualité de promoteur et co-investisseur.

Afin de marquer le lancement du chantier du V.PARK ARLES, VIRTUO pose un premier arbre sur la future plateforme logistique, dernière génération d'environ 30 000m² réalisée en blanc en partenariat avec le gestionnaire de fonds AXA IM Alts. C'est sur une parcelle de 10ha, qui appartenait à DHL que Virtuo développera à terme 2 bâtiments totalisant approximativement 45 000m².

Virtuo mène sur Arles1 plusieurs actions en faveur du développement durable avec notamment une certification BREEAM VERY GOOD, et l'utilisation de la toiture pour produire de l'énergie renouvelable qui sera en partie utilisée par le bâtiment. A l'ère de la zéro Artificialisation Nette, ce projet est un exemple de sobriété foncière puisqu'il génère même un solde positif. En effet après la réalisation des travaux nous rendons à la nature 1,3ha d'espaces naturels et de biodiversité. Grégory Blouin, Président de Virtuo Industrial Property : « Nous sommes fiers de donner une seconde vie à ce site, tout en nous inscrivant dans un cercle vertueux de désartificialisation du terrain. »

Dans le cadre de cette opération, Virtuo Industrial Property est accompagnée par HTC pour la maîtrise d'œuvre. La livraison du bâtiment est prévue pour la fin d'année 2022.



- Construction d'une plateforme logistique de dernière génération de 30.000m²
 - Livraison : Q4 2022
 - Toiture photovoltaïque, (avec production d'énergie destinée partiellement à l'auto-consommation)
 - Certification environnementale : **BREEAM VERY GOOD**
- Promoteur & Co-investisseur : VIRTUO
 - Architecte : AECO.ARCHI
 - Investisseur : AXA IM Alts



VIRTUO

2-22 place des vins de France
75012 Paris
Tel.: + 33 1 40 21 19 60
Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:
contact@virtuo-property.com
Web site: www.virtuo-property.com