



communauté
de l'auxerrois



LA COMMUNAUTÉ DE L'AUXERROIS S'ENGAGE AVEC LA SOCIÉTÉ VIRTUO

pour la vente des terrains d'AuxR_Parc à Appoigny

Le président de la communauté d'agglomération, Crescent Marault, a signé cet après-midi, les promesses de vente d'environ 142.000m², soit 14 hectares de terrains de la zone d'activités économique AuxR_Parc, à la société VIRTUO. Cette vente rapportera à peu près 6 millions d'euros à la collectivité.

Après un protocole d'accord signé fin 2021, cette nouvelle étape va permettre à Virtuo Industrial Property de déposer les permis de construire nécessaires à la construction de deux bâtiments respectivement de 37 000 et 25 000 m² environ. Ils seront destinés à accueillir des entreprises spécialisées dans les activités logistiques semi-industrielles ou de distribution. Ces implantations bénéficieront de la qualité paysagère et environnementale du site d'Appoigny. VIRTUO, qui va investir 60 millions d'euros pour réaliser ces opérations, sera en charge de la réalisation des travaux mais également d'installer les futurs utilisateurs des bâtiments et de la gestion de la relation avec ces derniers.

« Nous sommes très heureux d'aboutir à la signature de cette promesse de vente. Auparavant, les entreprises désireuses de s'installer sur le site ne pouvaient pas le faire car la zone d'activités, telle qu'elle avait été imaginée, ne le permettait pas. Avec ces deux premiers bâtiments, l'objectif est de pouvoir accueillir rapidement des porteurs de projets qui ne sont pas issus du territoire et qui, en s'installant dans l'Auxerrois, vont amener avec eux de la fiscalité, des emplois supplémentaires et de l'activité pour nos entreprises locales », souligne Crescent Marault.

Fondée il y a 12 ans, VIRTUO est une société française indépendante spécialisée dans le développement, l'investissement et la gestion d'immobilier industriel et logistique. Elle intervient sur tout le territoire français et emploie actuellement une vingtaine de personnes.

« Cet investissement est complètement en phase avec notre stratégie d'investissement en France car nous croyons beaucoup au potentiel de la zone : Auxerre peut se prévaloir d'une situation idéale sur l'autoroute A6, l'axe principal de transit des marchandises pour desservir la France. C'est également un territoire extrêmement dynamique qui est capable de réunir toutes les conditions nécessaires à l'implantation d'entreprises sur le territoire. Notamment la disponibilité et la qualité de la main d'œuvre locale sont des atouts pour l'Auxerrois », justifie Grégory Blouin, le fondateur et président de VIRTUO.



Crédit image - Architecte : ©Aeco