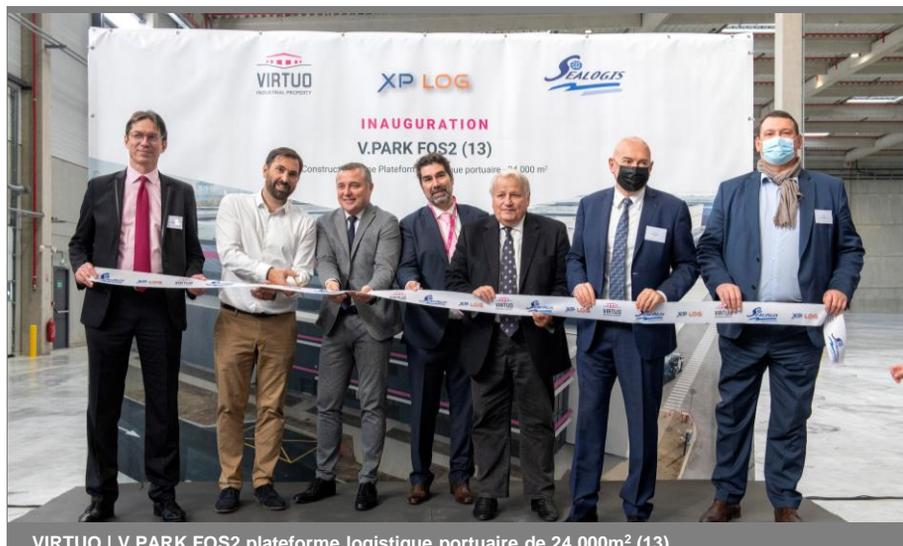


COMMUNIQUE DE PRESSE



VIRTUO | V.PARK FOS2 plateforme logistique portuaire de 24 000m² (13)

VIRTUO & XPLOG INAUGURENT LE V.PARK FOS2, SUR DISTRIPORT FOS (13),

En partenariat avec GPM.

Grégory BLOUIN, Président de VIRTUO et Olivier JEAN-BAPTISTE Directeur Général d'XP LOG, filiale de SEALOGIS ont inauguré ce jeudi 02 décembre la plateforme logistique portuaire du V.PARK FOS2, sur le DISTRIPORT FOS.

La cérémonie s'est déroulée en présence du Président d'XP LOG-SEALOGIS, Christophe BUISSON, de Monsieur Hervé MARTEL, Président du directoire du Grand Port Maritime de Marseille ; ainsi qu' en présence de plusieurs élus, qui nous ont fait l'honneur de leur présence : Monsieur Martial ALVAREZ, Maire de Port-Saint-Louis-du-Rhône ; Monsieur François BERNARDINI, Maire d'Istres, Président du Conseil de Territoire Istres-Ouest Provence et Vice-Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence ; et enfin de Monsieur Régis PASSERIEUX, sous-préfet de l'arrondissement d'Istres.

Après le V.PARK FOS1, Virtuo Industrial Property, spécialiste en développement de plateformes logistiques, inaugure aujourd'hui le V.PARK FOS2, second actif de son parc logistique situé au cœur du pôle Distriport de Fos-sur-Mer sur le Grand Port Maritime de Marseille Fos.

Aux 43 103 m² du V.PARK FOS1 s'ajoutent désormais plus de 24 000 m² bâtis sur le second bâtiment le V.PARK FOS2 sur Distriport à Port Saint Louis du Rhône. Cette seconde plateforme réalisée en JV avec un fonds géré par CBRE IM et le maître d'œuvre HTC, a été conçue pour le compte de XP LOG, filiale de Sealogis parmi les leaders de la logistique portuaire sur la place Havraise. Ce bâtiment clé-en-main a ainsi été parfaitement adapté pour répondre aux besoins et aux spécificités d'XP LOG et de ses clients. Ainsi, la mise en place de quais pour la réception directe de conteneurs et d'une zone de stationnement pour les remorques sont parmi les réalisations menées par Virtuo pour assurer le bon fonctionnement des activités quotidiennes de son client.



- Livraison d'une plateforme logistique portuaire de 24.000m²
- à PORT-SAINT-LOUIS-DU RHONE (13)
- Livraison : Q4 2021
- Toiture photovoltaïque
- Certification environnementale : **BREEAM VERY GOOD**

- Promoteur : VIRTUO
- Utilisateur : XP LOG



VIRTUO

2-22 place des vins de France
75012 Paris
Tel.: + 33 1 40 21 19 60
Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:
contact@virtuo-property.com
Web site: www.virtuo-property.com

COMMUNIQUE DE PRESSE

Parallèlement, et en adéquation avec les engagements pris par Virtuo en matière de développement durable, le V.PARK FOS2 dispose de panneaux photovoltaïques en toiture de son bâtiment assurant ainsi une auto-alimentation énergétique quasi complète. Le site bénéficiera par ailleurs d'une certification environnementale BREEAM very GOOD. « Pour réaliser ce projet, nous avons travaillé main dans la main avec les équipes d'XPLOG, depuis la signature du bail jusqu'à la livraison du bâtiment. Les équipes de Virtuo sont particulièrement fières du résultat mais également de participer à la première implantation d'XP LOG, sur le territoire du Grand Port Maritime de Marseille Fos, après s'être fortement développée au Havre », précise Grégory Blouin, Président de Virtuo.

« S'installer sur Distriport était une évidence, nous exploitons plus de 200 000m² de surfaces de stockage sur Le Havre et nous souhaitons à la fois accompagner nos clients mais aussi ceux du groupe Sealogis dans le Sud de la France. Le métier de la logistique portuaire demande de la réactivité et de l'anticipation, valeurs fortes d'XP LOG. La partie immobilière est aussi un point différenciant en zone portuaire, et à travers notre collaboration avec VIRTUO nous avons trouvé une réelle écoute, un vrai partenariat s'est créé. La qualité du bâtiment en est la preuve. RDV pour FOS3 ! » Déclare Olivier JEAN BAPTISTE, Directeur Général d'XP LOG.



- Livraison d'une plateforme logistique portuaire de 24.000m²
- à PORT-SAINT-LOUIS-DU RHONE (13)
- Livraison : Q4 2021
- Toiture photovoltaïque
- Certification environnementale : **BREEAM VERY GOOD**

- Promoteur : VIRTUO
- Utilisateur : XP LOG



VIRTUO

2-22 place des vins de France
75012 Paris
Tel.: + 33 1 40 21 19 60
Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:
contact@virtuo-property.com
Web site: www.virtuo-property.com