

# COMMUNIQUE DE PRESSE



VIRTUO | V.PARK COMPANS Centre de distribution bas carbone de 15 000m<sup>2</sup> (77)

## VIRTUO POSE SYMBOLIQUEMENT LE PREMIER ARBRE DE SON V.PARK COMPANS,

LE 5<sup>ème</sup> HUB de COLIS PRIVÉ

Compans, le 30 novembre 2021 : La cérémonie de pose symbolique du 1er arbre sur le V.PARK COMPANS, a eu lieu en présence de Monsieur le Maire de Compans, Joel MARION, de l'aménageur représenté par Madame Marine ULIVIERI, Directrice de l'immobilier pour Aéroports de Paris, du futur client & utilisateur Monsieur Eric PAUMIER en qualité de Président de HOPPS Group (Colis Privé), ainsi que de Grégory BLOUIN, Président de VIRTUO en sa qualité de promoteur & investisseur.

Afin de marquer le lancement du chantier du V.PARK COMPANS et plus généralement de son engagement en matière de réduction de son empreinte carbone, VIRTUO pose un premier arbre sur le futur Hub logistique nouvelle génération réalisé pour COLIS PRIVE, filiale de HOPPS Group.

Le développement durable fait partie intégrante de la démarche de VIRTUO sur l'ensemble de ses projets. Panneaux photovoltaïques en toiture des bâtiments, certifications BREEAM, équipement à faible consommation d'énergie... sont parmi les actions initiées depuis de nombreuses années. Aujourd'hui, face à l'urgence climatique, VIRTUO s'engage plus fortement et traduit cette volonté au travers de son projet de Compans, en Seine-et-Marne.

Ce nouveau centre de distribution réalisé pour le compte de COLIS PRIVE, spécialiste des livraisons de colis B2C à domicile, couvrira une surface de 15 000 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 5 hectares, appartenant à Aéroports de Paris. Afin de marquer le lancement des travaux initié dès septembre 2021, VIRTUO a donc symboliquement posé, le 30 novembre dernier, un premier arbre sur le site. « Il s'agit là d'un acte fondateur qui s'inscrit dans la démarche de réduction de l'empreinte carbone menée par Virtuo sur Compans, soit environ 3 000 TeqCO<sub>2</sub> évitées entre le début du projet et son exécution, et qui sera complétée par des actions de reboisement sur le territoire français », détaille Grégory Blouin, Président de VIRTUO.



- Construction d'un centre de distribution de 15.000m<sup>2</sup>
- Livraison : Q2 2022
- Toiture photovoltaïque
- Certification environnementale : **BREEAM VERY GOOD**
- Label BiodiverCity

- Promoteur : VIRTUO
- Architecte : AECO.ARCHI
- Utilisateur : COLIS PRIVE



**VIRTUO**

2-22 place des vins de France  
75012 Paris  
Tel.: + 33 1 40 21 19 60  
Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:  
contact@virtuo-property.com  
Web site: [www.virtuo-property.com](http://www.virtuo-property.com)

# COMMUNIQUE DE PRESSE

Ainsi, outre sa volonté d'obtention de la certification BREEAM Excellent et du label BiodiverCity, VIRTUO réfléchit d'ores et déjà à de nombreuses préconisations parmi lesquelles l'usage de béton avec un impact carbone plus faible, de lanternes avec des FDES (Fiche de Déclaration Environnementale et Sanitaire), de peintures et d'isolants biosourcés, de la mise en place de matériaux vertueux de second œuvre ou bien la réduction de la masse de fluide frigorigène sur le projet. « Notre ambition est claire : Embarquer le projet vers une démarche 0 émission nette sur le périmètre des matériaux de construction. Pour cela, nous avons mené un travail d'éco-conception et des études en analyse de cycle de vie pour identifier les leviers de réduction de notre empreinte carbone. Puis en parallèle, nous identifions actuellement des projets de création ou de restauration de puits de carbone, reconnus par le Label Français Bas Carbone », conclut Grégory Blouin. La livraison du projet de Compans à Colis Privé est prévue pour le deuxième trimestre 2022.

Eric Paumier, Président HOPPS Group (Colis Privé) déclare : « Depuis de nombreuses années nous sommes engagés à mener une politique de réduction de notre empreinte carbone à travers différentes initiatives structurantes qui accompagnent notre croissance. Nous sommes très fiers de nous associer à VIRTUO pour la réalisation d'un Hub dernière génération en termes de développement durable. Nous sommes convaincus que nous devons, à tous les niveaux de notre schéma opérationnel, produire les actions nécessaires à l'atteinte de la neutralité carbone et pour cette raison, le site de Compans produit par VIRTUO est une excellente illustration de cet objectif. »



- Construction d'un centre de distribution de 15.000m<sup>2</sup>
- Livraison : Q2 2022
- Toiture photovoltaïque
- Certification environnementale : **BREEAM VERY GOOD**
- Label BiodiverCity

- Promoteur : VIRTUO
- Architecte : AECO.ARCHI
- Utilisateur : COLIS PRIVE



Eric PAUMIER, Président de HOPPS Group (Colis Privé),



Marine ULIVIERI, Directrice de l'immobilier pour Aéroports de Paris (ADP),



Grégory BLOUIN, Président de VIRTUO



Joel MARION, Maire de Compans (77)



**VIRTUO**

2-22 place des vins de France  
75012 Paris  
Tel.: + 33 1 40 21 19 60  
Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:  
contact@virtuo-property.com  
Web site: [www.virtuo-property.com](http://www.virtuo-property.com)