

# COMMUNIQUE DE PRESSE



## VIRTUO LIVRE LE GROUPE PRET A MANGER SUR LA B.A217

EN PARTENARIAT CŒUR D'ESSONNE AGGLOMERATION & SPL AIR217

Au 4ème Trimestre 2020, VIRTUO a livré avec succès une plateforme tri-température de 10 000m<sup>2</sup> au groupe PRET A MANGER, sur l'ancienne base aérienne militaire la BA 217, sur la commune du Plessis-Pâté, en Essonne (91).

L'arrivée des premières palettes devrait intervenir à la mi-novembre, dès que les racks seront installés. Ce bâtiment de dernière génération bénéficiera d'une certification environnementale BREEAM very good.

Le bâtiment est composé d'une cellule en froid négatif (-25°C) d'environ 1500m<sup>2</sup>, de deux cellules en froid positif (+2-4°C) l'une de 800m<sup>2</sup> l'autre de 1 000m<sup>2</sup> et enfin de 2 cellules en température ambiante de 1 000m<sup>2</sup> et 2 500m<sup>2</sup> chacune. Ces cellules serviront au stockage des produits alimentaires, qui desserviront tous les points de vente du groupe.

« La livraison de cet entrepôt est un grand jour pour PRET A MANGER. C'était un projet très important pour nous et les équipes de VIRTUO ont su le mener à son terme comme prévu malgré une situation exceptionnelle très compliquée. Nous les remercions vivement pour leur grand professionnalisme et leur efficacité. » souligne Stéphane KLEIN, Directeur Général du groupe PRET A MANGER France.

« Tous les intervenants à ce projet ont su faire preuve d'une très grande résilience car il faut noter que c'est un des rares chantiers qui a continué à avancer pendant le 1er confinement décidé par le gouvernement et que la vente de cet actif à un fonds d'investissement géré par NUVEEN a eu lieu le 18 mars 2020, en plein confinement », précise Grégory BLOUIN, Président de VIRTUO.



- Construction d'une plateforme logistique tri-température de 10.000m<sup>2</sup>
- Livraison le 07 octobre 2020
- 1 cellule froid négatif (-25°C)  
2 cellules froid positif (+2 -4°C)  
2 cellules T. ambiante
- Certification environnementale : **BREEAM VERY GOOD**

- Promoteur : VIRTUO
- Architecte : AECO
- Utilisateur : Groupe PRET A MANGER



**VIRTUO**

2-22 place des vins de France  
75012 Paris  
Tel.: + 33 1 40 21 19 60  
Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:  
contact@virtuo-property.com  
Web site: [www.virtuo-property.com](http://www.virtuo-property.com)