

Partager sur



QUOTIDIENNE

**Immobilier
logistique
Un projet
tri-modal de
63.000 m²
à Gennevilliers**

Porté financièrement par Vailog (filiale de Segro), un nouveau projet « en blanc », devrait voir le jour d'ici deux ans sur le Port Autonome de Gennevilliers. A 5 kilomètres de Paris, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans une période où le foncier se raréfie en Ile-de-France. C'est le constat de Grégory Blouin Président de Virtuo, à l'origine de ce projet : « Nous sommes sur une zone géographique unique et stratégique pour la logistique du dernier kilomètre. Non seulement parce qu'elle est située à proximité de Paris, mais aussi parce qu'elle est embranchée fer et possède un accès au terminal à containers du Port fluvial. Dans un proche avenir, la circulation dans Paris sera de plus en plus réglementée. Cette plate-forme représentera alors un atout majeur pour des livraisons urbaines par le fleuve où en véhicules propres ». Autre originalité de ce projet, est qu'il sera construit sur 2 niveaux : un pour la logistique, l'autre plutôt pour la messagerie. Didier Malherbe, directeur général (activités logistiques) de CBRE voit dans cette future réalisation à vocation locative, une opportunité pour les chargeurs, mais aussi pour les logisticiens désireux de stocker leurs produits aux portes de la capitale : « je crois beaucoup à ce projet et à sa dimension tri-modale. De plus il sera vraisemblablement le seul « blanc » qui sortira de terre au cours des prochaines années sur le 92 ». Même enthousiasme chez Olivier Le Berre, DGA des activités logistiques chez CBRE qui a déjà constaté un vif intérêt chez certains de ses clients. Notamment des prestataires. Naturellement pour le moment tout reste à faire. Les permis seront déposés dans le courant du mois et le constructeur devrait être sélectionné dans quelques semaines. D'ici-là, il y aura la SITL, un moment important que CBRE et Virtuo entendent mettre à profit pour commencer à parler de ce tout nouveau projet. **JPG**



De gauche à droite, **Didier Malherbe, Grégory Blouin et Olivier Le Berre**



Le projet Vailog/Virtuo du Port Autonome de Gennevilliers

Source de l'article :  <http://f.info.supplychainmagazine.fr/>

L'AGENDA
Supply Chain
MAGAZINE

FÉVRIER 2016

Judi 11
Matinales
des applications
métier mobiles
« Suivi de missions
et Retail »

Partenaires :
RAYONNANCE
GEOCONCEPT,
MICROSOFT,
HONEYWELL
et HP
Rendez-vous
à 8h30
Häagen-Dazs
Paris 8^e

FORUM
DES ROIS
DE LA
SUPPLY CHAIN
Judi 14 janvier



Découvrez
les vidéos
des 8 dossiers en
compétition

MARS 2016

Mercredi 9
Metis Consulting
« Conférence
Business
Velocity »

Témoignages :
FAURECIA et LVMH
Partenaire :
SCMagazine
De 8h45 à 12h30
Maison des
Centraliens
Paris 8^e

Mardi 22 au
vendredi 25
SITL Europe
« Le rendez-vous
international